

Graz - Geidorf: Exklusive Penthousewohnung

Diese Wohnung ist eingeteilt in Vorzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC extra, Küche mit Essbereich, ein Zimmer mit begehbaren Schrank sowie einem weiteren Zimmer mit Ausgang auf die ca. 61 m² beplankte Terrasse mit Blick über Graz. Alle Zimmer sind getrennt begebar. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt. PKW Abstellplätze sind zumietbar.



Beschreibung

Lage:	8010 Graz Steiermark - Österreich
Nähe WK Graz, KF Uni Graz, Stadtpark.	
Objektart:	Mietwohnung (Hauptmiete)
Alt-/Neubau:	Neubau 2012
Zustand:	Neuwertig
Ausrichtung:	Süden / Westen
Gesamtnutzfläche:	ca. 86 m ²
Zimmer:	3
Terrasse:	61m ²

Ausstattung

Fenster:	Metall
Boden:	Parkett / Feinsteinzeug
Heizung:	Gas
Autoabstellplatz:	zumietbar á € 65,00 inkl. MWSt.
Möbel:	unmöbliert
Küche:	komplett
Bad:	Wanne / Dusche
Sonstiges:	SAT-Anlage
Abstellraum:	vorhanden
Provision:	KEINE

Infrastruktur

Öffentl. Verkehrsmittel:	Bus, Straßenbahn 2-5 min. zu Fuß
Einkaufen:	Alles für den täglichen Bedarf 5-10 min. zu Fuß
Arzt:	3-5 min. zu Fuß
Aussicht:	ja
ruhig/laut:	sehr ruhig

Kosten

Miete mtl.:	1.154,00 EUR inkl. Allgemeinkosten, gesetzl. MwSt.
BK:	extra lt. Zähler
Kautions:	3 Monatsmieten
beziehbar:	Mai 2012
Befristung:	befristet auf 3-5 Jahre

Kontakt

S.A.Immobilien OG
 8010 Graz – Grabenstrasse 90c
 Steiermark – Österreich
 Bürozeiten: MO-FR: 08:00 – 13:00 und 14:00 – 17:00
 T: +43 316 724109 900 - F: +43 316 724109 9900
 Außerhalb der Bürozeiten: T: +43 664 1586088
info@wohnjournal.com - <http://www.wohnjournal.com>

Ansprechpartner Büro: **Frau Sabine Fellinger**
 Ansprechpartner außerhalb der Bürozeiten: **Frau Sigrid Url**