

## Graz - Geidorf: Wohnung

Diese Wohnung ist eingeteilt in Vorzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC extra, zwei Zimmern, Küche und Essbereich mit Ausgang auf die ca. 21 m<sup>2</sup>große beplante Terrasse mit Blick über Graz. Alle Zimmer sind getrennt begehbar. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt. PKW Abstellplätze sind zumietbar.



## Beschreibung

Lage:	8010 Graz Steiermark - Österreich
Nähe WK Graz, KF Uni Graz, Stadtpark.	
Objektart:	Mietwohnung (Hauptmiete)
Alt-/Neubau:	Neubau 2012
Zustand:	Neuwertig
Ausrichtung:	Süden / Westen
Gesamtnutzfläche:	ca. 70 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Terrasse:	21m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Fenster:	Metall
Boden:	Parkett / Feinsteinzeug
Heizung:	Gas
Autoabstellplatz:	zumietbar á € 65,00 inkl. MWSt.
Möbel:	unmöbliert
Küche:	komplett
Bad:	Wanne / Dusche
Sonstiges:	SAT-Anlage
Abstellraum:	vorhanden
Provision:	<b>KEINE</b>

## Infrastruktur

Öffentl. Verkehrsmittel:	Bus, Straßenbahn 2-5 min. zu Fuß
Einkaufen:	Alles für den täglichen Bedarf 5-10 min. zu Fuß
Arzt:	3-5 min. zu Fuß
Aussicht:	ja
ruhig/laut:	sehr ruhig

## Kosten

Miete mtl.:	<b>830,00 EUR</b> inkl. Allgemeinkosten, gesetzl. MwSt.
BK:	extra lt. Zähler
Kautions:	3 Monatsmieten
beziehbar:	Mai 2012
Befristung:	befristet auf 3-5 Jahre

## Kontakt

**S.A.Immobilien OG**  
 8010 Graz – Grabenstrasse 90c  
 Steiermark – Österreich  
 Bürozeiten: MO-FR: 08:00 – 13:00 und 14:00 – 17:00  
 T: +43 316 724109 900 - F: +43 316 724109 9900  
 Außerhalb der Bürozeiten: T: +43 664 1586088  
**info@wohjournal.com - http://www.wohjournal.com**  
 Ansprechpartner Büro: **Frau Sabine Fellingner**  
 Ansprechpartner außerhalb der Bürozeiten: **Frau Sigrid Url**