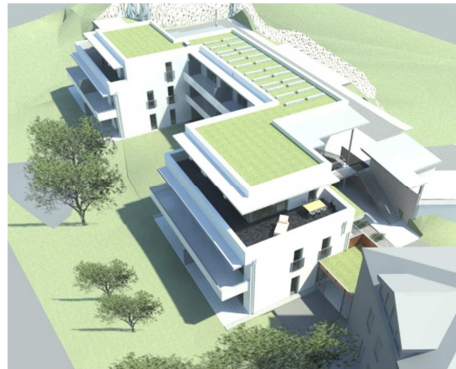


## Graz - Geidorf: Wohnung

Diese Wohnung ist eingeteilt in Vorzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC extra, zwei Zimmern, Küche und Essbereich mit Ausgang auf die ca. 21 m<sup>2</sup>große beplante Terrasse mit Blick über Graz. Alle Zimmer sind getrennt begehbar. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt. PKW Abstellplätze sind zumietbar.



### Beschreibung

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Lage:                                 | 8010 Graz<br>Steiermark - Österreich |
| Nähe WK Graz, KF Uni Graz, Stadtpark. |                                      |
| Objektart:                            | Mietwohnung (Hauptmiete)             |
| Alt-/Neubau:                          | Neubau 2012                          |
| Zustand:                              | Neuwertig                            |
| Ausrichtung:                          | Süden / Westen                       |
| Gesamtnutzfläche:                     | ca. 70 m <sup>2</sup>                |
| Zimmer:                               | 3                                    |
| Terrasse:                             | 21m <sup>2</sup>                     |

### Ausstattung

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Fenster:          | Metall                          |
| Boden:            | Parkett / Feinsteinzeug         |
| Heizung:          | Gas                             |
| Autoabstellplatz: | zumietbar á € 65,00 inkl. MWSt. |
| Möbel:            | unmöbliert                      |
| Küche:            | komplett                        |
| Bad:              | Wanne / Dusche                  |
| Sonstiges:        | SAT-Anlage                      |
| Abstellraum:      | vorhanden                       |
| Provision:        | <b>KEINE</b>                    |

### Infrastruktur

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Öffentl. Verkehrsmittel: | Bus, Straßenbahn 2-5 min. zu Fuß                |
| Einkaufen:               | Alles für den täglichen Bedarf 5-10 min. zu Fuß |
| Arzt:                    | 3-5 min. zu Fuß                                 |
| Aussicht:                | ja  |
| ruhig/laut:              | sehr ruhig                                      |

### Kosten

|             |   |
|-------------|---|
| Miete mtl.: | <b>830,00 EUR</b> inkl. Allgemeinkosten, gesetzl. MwSt. |
| BK:         | extra lt. Zähler  |
| Kautions:   | 3 Monatsmieten  |
| beziehbar:  | Mai 2012  |
| Befristung: | befristet auf 3-5 Jahre                                 |

### Kontakt

**S.A.Immobilien OG**  
 8010 Graz – Grabenstrasse 90c  
 Steiermark – Österreich  
 Bürozeiten: MO-FR: 08:00 – 13:00 und 14:00 – 17:00  
 T: +43 316 724109 900 - F: +43 316 724109 9900  
 Außerhalb der Bürozeiten: T: +43 664 1586088  
**info@wohjournal.com** - <http://www.wohjournal.com>  
 Ansprechpartner Büro: **Frau Sabine Fellingner**  
 Ansprechpartner außerhalb der Bürozeiten: **Frau Sigrid Url**