

**Graz - Geidorf: Wohnung**

Diese Wohnung ist eingeteilt in Vorzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC extra, zwei Zimmern, Küche und Essbereich mit Ausgang auf die ca. 21 m<sup>2</sup> große Terrasse. Alle Zimmer sind getrennt begehbar. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt. PKW Abstellplätze sind zumietbar.



**Beschreibung**

Lage: 8010 Graz  
Steiermark - Österreich

---

Nähe WK Graz, KF Uni Graz, Stadtpark.

---

Objektart: Mietwohnung (Hauptmiete)  
Alt-/Neubau: Neubau 2012  
Zustand: Neuwertig  
Ausrichtung: Süden / Westen  
Gesamtnutzfläche: ca. 70 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Terrasse: 21m<sup>2</sup>

**Ausstattung**

Fenster: Metall  
Boden: Parkett / Feinsteinzeug  
Heizung: Gas  
Autoabstellplatz: zumietbar á € 65,00 inkl. MWSt.  
Möbel: unmöbliert  
Küche: komplett  
Bad: Wanne / Dusche  
Sonstiges: SAT-Anlage  
Abstellraum: vorhanden  
Provision: **KEINE**

**Infrastruktur**

Öffentl. Verkehrsmittel: Bus, Straßenbahn 2-5 min. zu Fuß  
Einkaufen: Alles für den täglichen Bedarf 5-10 min. zu Fuß  
Arzt: 3-5 min. zu Fuß  
Aussicht: ja  
ruhig/laut: sehr ruhig

**Kosten**

Miete mtl.: **829,00 EUR** inkl. Allgemeinkosten, gesetzl. MwSt.  
BK: extra lt. Zähler  
Kautions: 3 Monatsmieten  
beziehbar: Mai 2012  
Befristung: befristet auf 3-5 Jahre

**Kontakt**

**S.A.Immobilien OG**  
8010 Graz – Grabenstrasse 90c  
Steiermark – Österreich  
Bürozeiten: MO-FR: 08:00 – 13:00 und 14:00 – 17:00  
T: +43 316 724109 900 - F: +43 316 724109 9900  
Außerhalb der Bürozeiten: T: +43 664 1586088  
**info@wohjournal.com - http://www.wohjournal.com**  
Ansprechpartner Büro: **Frau Sabine Fellingner**  
Ansprechpartner außerhalb der Bürozeiten: **Frau Sigrid Url**