

## Graz - Geidorf: Exklusive Penthousewohnung

Diese Wohnung ist eingeteilt in Vorzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC extra, Küche mit Essbereich, ein Zimmer mit begehbaren Schrank sowie einem weiteren Zimmer mit Ausgang auf die ca. 61 m<sup>2</sup> beplante Terrasse mit Blick über Graz. Alle Zimmer sind getrennt begebar. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt. PKW Abstellplätze sind zumietbar.



### Beschreibung

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Lage:                                 | 8010 Graz<br>Steiermark - Österreich |
| Nähe WK Graz, KF Uni Graz, Stadtpark. |                                      |
| Objektart:                            | Mietwohnung (Hauptmiete)             |
| Alt-/Neubau:                          | Neubau 2012                          |
| Zustand:                              | Neuwertig                            |
| Ausrichtung:                          | Süden / Westen                       |
| Gesamtnutzfläche:                     | ca. 86 m <sup>2</sup>                |
| Zimmer:                               | 3                                    |
| Terrasse:                             | 61m <sup>2</sup>                     |

### Ausstattung

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Fenster:          | Metall                          |
| Boden:            | Parkett / Feinsteinzeug         |
| Heizung:          | Gas                             |
| Autoabstellplatz: | zumietbar á € 65,00 inkl. MWSt. |
| Möbel:            | unmöbliert                      |
| Küche:            | komplett                        |
| Bad:              | Wanne / Dusche                  |
| Sonstiges:        | SAT-Anlage                      |
| Abstellraum:      | vorhanden                       |
| Provision:        | <b>KEINE</b>                    |

### Infrastruktur

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Öffentl. Verkehrsmittel: | Bus, Straßenbahn 2-5 min. zu Fuß                |
| Einkaufen:               | Alles für den täglichen Bedarf 5-10 min. zu Fuß |
| Arzt:                    | 3-5 min. zu Fuß                                 |
| Aussicht:                | ja  |
| ruhig/laut:              | sehr ruhig                                      |

### Kosten

|             |   |
|-------------|---|
| Miete mtl.: | <b>1.154,00 EUR</b> inkl. Allgemeinkosten, gesetzl. MwSt. |
| BK:         | extra lt. Zähler  |
| Kautions:   | 3 Monatsmieten  |
| beziehbar:  | Mai 2012  |
| Befristung: | befristet auf 3-5 Jahre                                   |

### Kontakt

**S.A.Immobilien OG**  
 8010 Graz – Grabenstrasse 90c  
 Steiermark – Österreich  
 Bürozeiten: MO-FR: 08:00 – 13:00 und 14:00 – 17:00  
 T: +43 316 724109 900 - F: +43 316 724109 9900  
 Außerhalb der Bürozeiten: T: +43 664 1586088  
**info@wohjournal.com - http://www.wohjournal.com**

Ansprechpartner Büro: **Frau Sabine Fellinger**  
 Ansprechpartner außerhalb der Bürozeiten: **Frau Sigrid Uri**